

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

19 апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения поставленных на голосование вопросов повестки дня, состоялось 25 марта 2018 г. по адресу г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, подъезд №6, детский клуб «Белая ладья». Согласно реестру участников, на нем присутствовали собственники, обладающие 1028,83 (11%) голосов.

До начала собрания предложены из числа присутствующих кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, председателя и членов счетной комиссии:

- председатель общего собрания - Г. П. Митькина (кв. 40);
- секретарь общего собрания – Л. Г. Кондратенко (кв. 114);
- председатель счетной комиссии - Н. И. Анисимова (кв. 34);
- члены счетной комиссии – Г. Н. Медко (кв. 8) и М. А. Крупина (кв. 74).

Предложенные кандидатуры приняты единогласно.

До совместного обсуждения вопросов повестки дня присутствующие получили для ознакомления документы: «Отчет управляющего МКД об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2017 году», «Финансовый отчет за 2017 год»; «Перечень работ по капитальному и текущему ремонту на 2018 год»; «Смета доходов и расходов на 2018 год».

Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:

1. Принятие перечня, сроков проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД в 2018 году.
2. Принятие сметы доходов и расходов на капитальный ремонт на 2018 год.
3. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в 2018 году.
4. Принятие решения об организации парковочных мест.
5. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД.

Присутствующие обменялись мнениями по всем вопросам повестки дня, задали вопросы председателю ТСЖ, управляющему МКД и получили на них ответы.

Голосование в очной форме не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ принятие решений по вопросам повестки дня осуществлялось собственниками в заочной форме посредством заполнения бюллетеней для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «25» марта 2018 г., 15 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «15» апреля 2018 г., 18 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34 (председателю счетной комиссии).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9277,30 кв. м, в том числе:

- общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме - 7211,40 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 2065,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9277,30 кв. м.** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов осуществлен 19 апреля 2018 г. по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **7888,45 кв. м.**, что составляет **85,03%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений (бюллетенях), представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенное 25 марта – 15 апреля 2018 года в очно-заочной форме, **правомочно.**

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников МКД.

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 7742,90 кв. м. (83,46%). «Против» - 37,35 кв. м. «Воздержались» - 108,20 кв. м.

Решение: ПРИНЯТЬ предложенные правлением ТСЖ перечень и сроки проведения работ по капитальному и текущему ремонту на 2018 год **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (83,46%).**

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 7656,20 кв. м. (82,53%). «Против» - 37,35 кв. м. «Воздержались» - 194,90 кв. м.

Решение: ПРИНЯТЬ предложенную правлением ТСЖ смету доходов и расходов на капитальный ремонт на 2018 год **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (82,53%).**

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 7742,90 кв. м. (83,46%) «Против» - 37,35 кв. м. «Воздержались» - 108,20 кв. м.

Решение: УТВЕРДИТЬ источники финансирования капитального ремонта в 2018 году: спецсчет ТСЖ; текущий счет ТСЖ с последующей компенсацией затрат за счет фонда капремонта **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (83,46%).**

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 7151,62 кв. м. (77,09%) «Против» - 235,35 кв. м. «Воздержались» - 501,48 кв. м.

Решение: ОРГАНИЗОВАТЬ парковочные места на дворовой территории, закрепленной за МКД, за счет средств, предусмотренных Сметой 2018 года на благоустройство территории **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (77,09%).**

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 7625,165 кв. м. (82,19%) «Против» - нет «Воздержались» - 263,285 кв. м.

Решение: УТВЕРДИТЬ управляющего МКД и председателя ТСЖ в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в т. ч. подписывать соответствующие акты **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (82,19%).**

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 7681,19 кв. м. (82,80%) «Против» - нет. «Воздержались» - 207,26 кв. м.

Решение: УТВЕРДИТЬ управляющего МКД, председателя ТСЖ, членов правления ТСЖ в качестве лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (82,80%).

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 7780,25 кв. м. (83,86%) «Против» - нет. «Воздержались» - 108,20 кв. м.

Решение: УТВЕРДИТЬ место хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД: у действующего председателя ТСЖ принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (83,86%).

Все решения по повестке дня приняты.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко

Протокол составлен в трех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу и предназначенных для передачи:

- в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (2 экз.);

- в Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области (1 экз.).

Приложения:

1. Список приложений к протоколам объединенного общего собрания собственников МКД и общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - 1 стр.
2. Приложения к Протоколу №6 согласно Списку – 193 (Сто девяносто три) стр.

**Список приложений к протоколам объединенного общего собрания
собственников МКД и общего годового собрания членов ТСЖ
«Проспект Гагарина, 110»**

Общие приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в МКД и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - 17 стр.

Приложение №2: Сообщение о проведении объединенного общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - 1 стр.

Приложение №3: Реестр участников очной части объединенного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - 2 стр.

Приложение №4: Смета доходов и расходов в МКД на 2018 год – 2 стр.

Приложение №5: Перечень основных работ по капитальному и текущему ремонту на 2018 г. – 1 стр.

Приложение №6: Отчет счетной комиссии - 4 стр.

Приложения к Протоколу №6 общего собрания собственников МКД от 19.04.2018 г.:

Приложение №7: Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы) – 163 (Сто шестьдесят три) листа; в т. ч. с доверенностями - 3 листа.

Приложения к Протоколу №4 общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» от 19.04.2018 г.:

Приложение №8: Решения членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (оригиналы) – 121 (Сто двадцать один) лист.

Приложение №9: Отчет председателя правления ТСЖ за 2017 г. – 7 стр.

Приложение №10: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 г. – 6 стр.

Приложение №11: Отчет об исполнении договора управления за 2017 г. – 1 стр.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко