

## ПРОТОКОЛ № 5

### очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

05 апреля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 12 марта 2017 г. Согласно реестру участников, на нем присутствовали собственники, обладающие 3195,6 кв. м. голосов.

До начала собрания предложены из числа присутствующих кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, председателя и членов счетной комиссии, а именно:

- председатель общего собрания - Г.П. Митькина (кв. 40);
- секретарь общего собрания – Л.Г. Кондратенко (кв. 114);
- председатель счетной комиссии - Э.А. Кочетков (кв. 80);
- члены счетной комиссии - Н.И. Анисимова (кв. 34) и Н.С. Басова (кв. 82).

Предложенные кандидатуры приняты единогласно.

В ходе совместного обсуждения вопросов повестки дня присутствующие получили для ознакомления документы, в т. ч.: «Отчет управляющего МКД об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2016 г.», «Финансовый отчет за 2016 г.»; «Перечень работ по капитальному и текущему ремонту на 2017 г.»; «Смета доходов и расходов на 2017 г.».

По первому вопросу повестки дня заслушали управляющего МКД М.Ю. Кулькина.

С общим докладом по вопросам 2-13 повестки дня заслушали председателя правления ТСЖ Г.П. Митькину. В прениях по вопросам повестки дня выступили: Н.И. Захарова (кв. 54), А.Н. Прончатов (кв. 32), Н.С. Басова (кв. 82), О.А. Селиверстова (кв. 101), А.В. Галягин (нежилое помещение №15), Г.Н. Медко (кв. 8), И.В. Беззубова (кв. 111), ООО «Книга» (нежилое помещение №2), В.В. Бушуев (кв. 107), Н.С. Маслова (кв. 27). Присутствующие обменялись мнениями по всем вопросам повестки дня, задали вопросы председателю ТСЖ, управляющему МКД и получили на них ответы.

#### **Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:**

1. Принятие отчета об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2016 году.
2. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в 2017 году.
3. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в 2017 году.
4. Принятие сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.
5. Принятие общего перечня работ по капитальному ремонту и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.
6. Принятие решения о наделении правления ТСЖ полномочиями на принятие решений по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с перечнем, принятым общим собранием собственников МКД, а также по установлению сроков проведения указанных работ.
7. Принятие решения по выбору лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения об ограждении территории ТСЖ забором с установкой шлагбаумов за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м<sup>2</sup>).
9. Принятие решения о декоративном ремонте фасада здания в преддверии ЧМ-2018 за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м<sup>2</sup>).
10. Определение способов уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях.
11. Принятие решения об использовании простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД.
12. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний собственников МКД.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосование в очной форме не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ принятие решений по вопросам повестки дня осуществлялось собственниками в заочной форме посредством заполнения бюллетеней для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «13» марта 2017 г., 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «30» марта 2017 г., 16 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

Подсчет голосов осуществлен 2 апреля 2017 г. по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9263,4 кв. м, в том числе:

- общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме - 7195,8 кв. м.

- общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 2067,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9263,4** кв. м.

(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **7758,32 кв. м.**, что составляет **83,76%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенное в очно-заочной форме, **правомочно**.

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 7183,22 кв. м. (92,59%). «Против» - 302,70 кв. м. «Воздержались» - 272,40 кв. м.

**Решение:** *Отчёт об исполнении работ по капремонту общего имущества МКД в 2016 году принять* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (77,5%).**

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 7091,02 кв. м. (91,4%). «Против» - 49,50 кв. м. «Воздержались» - 617,80 кв. м.

**Решение:** *утвердить источник финансирования капитального ремонта в 2017 году - спецсчет ТСЖ* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (76,5%).**

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 7409,24 кв. м. (95,5%) «Против» - 18,68 кв. м. «Воздержались» - 330,40 кв. м.

**Решение:** *утвердить размер взноса на капремонт равным минимальному размеру взноса, установленному правительством Нижегородской области,* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (79,9%).**

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 6742,70 кв. м. (86,91%) «Против» - 315,86 кв. м. «Воздержались» - 699,76 кв. м.

**Решение:** *смету расходов на капитальный ремонт в 2017 году принять* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (72,7%).**

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 6531,28 кв. м. (84,18%) «Против» - 315,00 кв. м. «Воздержались» - 912,04 кв. м.

**Решение:** *общий перечень работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году принять* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (70,5%).**

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 7376,32 кв. м. (95,08%) «Против» - 234,10 кв. м. «Воздержались» - 147,90 кв. м.

**Решение:** *наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту в соответствии с перечнем, принятым общим собранием собственников МКД, а также по установлению сроков проведения указанных работ по текущему и капремонту* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (79,6%).**

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 7033,65 кв. м. (90,66%) «Против» - 614,07 кв. м. «Воздержались» - 110,60 кв. м.

**Решение:** *утвердить управляющего МКД и председателя ТСЖ в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,* **принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (75,9%).**

Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 931,00 кв. м. (12%) «Против» - 6425,12 кв. м. «Воздержались» - 402,20 кв. м.

**Решение:** утвердить дополнительно к оплате за содержание и ремонт специальный взнос в размере 160 руб./м<sup>2</sup> и установить забор, ограждающий территорию ТСЖ, и два шлагбаума на въездах, не принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (69,4%).

Голосовали по девятому вопросу:

«За» - 653,00 кв. м. (8,42%) «Против» - 6982,52 кв. м. «Воздержались» - 122,80 кв. м.

**Решение:** утвердить дополнительно к оплате за содержание и ремонт специальный взнос в размере 160 руб./м<sup>2</sup> и выполнить декоративный ремонт фасада здания не принято квалифицированным большинством голосов собственников МКД (75,4%).

Голосовали по десятому вопросу:

«За» - 6990,16 кв. м. (90,10%) «Против» - 566,96 кв. м. «Воздержались» - 201,20 кв. м.

**Решение:** утвердить дополнительно следующие способы уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях: размещение информации на сайте ТСЖ; рассылка на электронный адрес собственника принято большинством голосов собственников МКД (75,4%).

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«За» - 5440,40 кв. м. (70,12%) «Против» - 1574,94 кв. м. «Воздержались» - 742,98 кв. м.

**Решение:** утвердить законным использование простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД принято большинством голосов собственников МКД (58,7%).

Голосовали по двенадцатому вопросу:

«За» - 6300,29 кв. м. (81,21%) «Против» - 388,46 кв. м. «Воздержались» - 1069,66 кв. м.

**Решение:** утвердить финансирование расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний собственников МКД, в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ на 2017 г. принято большинством голосов собственников МКД (68%).

Голосовали по тринадцатому вопросу:

«За» - 6983,54 кв. м. (90,01) «Против» - 387,30 кв. м. «Воздержались» - 387,30 кв. м.

**Решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания собственников у председателя ТСЖ принято большинством голосов собственников МКД (75,4%).

Все решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

Председатель собрания:

Г.П. Митькина

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко

Протокол составлен в четырех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу и предназначенных для передачи:

- в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (2 экз.);
- в Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области;
- в администрацию Приокского района г. Нижнего Новгорода.