

Уважаемые собственники! Приглашаем вас принять участие в объединенном очередном общем собрании собственников МКД и общем собрании членов ТСЖ «Проспект Гагарина,110» в форме очно-заочного голосования

Организатор собрания – правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:

1. Принятие отчета об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2016 году.
2. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в 2017 году.
3. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в 2017 году.
4. Принятие сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.
5. Принятие общего перечня работ по капитальному ремонту и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.
6. Принятие решения о наделении правления ТСЖ полномочиями на принятие решений по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с перечнем, принятым общим собранием собственников МКД, а также по установлению сроков проведения указанных работ.
7. Принятие решения по выбору лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения об ограждении территории ТСЖ забором с установкой шлагбаумов за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м²).
9. Принятие решения о декоративном ремонте фасада здания в преддверии ЧМ-2018 за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м²).
10. Определение способов уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях.
11. Принятие решения об использовании простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД.
12. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний собственников МКД.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Гагарина, 110»:

1. Принятие отчёта о деятельности ТСЖ в 2016 году.
2. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.
3. Принятие отчёта об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт МКД.
5. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в 2017 году.
6. Принятие решения об оплате сверхнормативных расходов на ОДН.
7. Принятие Положения о ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2017-2018 гг.
9. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2017-2018 гг.
10. Определение способов уведомления членов ТСЖ о проведении очередных и внеочередных общих собраний и о принятых на таких собраниях решениях.
11. Принятие решения об использовании простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСЖ.
12. Принятие решения о вознаграждении управляющего МКД.
13. Принятие решения о вознаграждении членов правления ТСЖ
14. Принятие решения о вознаграждении членов ревизионной комиссии ТСЖ.
15. Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «12» марта 2017 года по адресу г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, детский клуб «Белая ладья».
Начало очного обсуждения - в 16 часов 00 мин.

Регистрация участников очного обсуждения проводится по месту прохождения общего собрания «12» марта 2017 года с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут.

Принятие решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на очном обсуждении, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию бланков для голосования.

Собственники помещений, не принявшие участие в очном обсуждении, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных ими бланков для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Начало приема бланков для голосования – 13 марта, 16 часов 00 минут.

**Заполненные бланки для голосования могут быть переданы по адресу:
603009, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, квартиры: 8, 27, 34, 40, 64, 81, 102, 114,
а также в отсканированном виде по электронному адресу
gal.mitkina2010@yandex.ru.**

Срок окончания приема бланков для голосования - «30» марта 2017 года, 16 часов 00 мин.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уважаемые соседи! Участие в общем собрании – обязанность каждого собственника, предусмотренная ЖК РФ, и ваш личный вклад в решение задачи эффективного управления нашим общим домом.

ХОТИТЕ ЖИТЬ В КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЯХ - УЧАСТВУЙТЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!

Правление ТСЖ