

Отчет Управляющего ТСЖ об исполнении договора управления за период работы с 01.01.18 по 31.12.18

01.03.2019

За период с 01.01.18 по 31.12.18 при исполнении договора управления домом 110 по проспекту Гагарина были выполнены следующие работы (фраза "проведен ремонт" означает, что Управляющий выдал подрядчику техзадание, обеспечил доступ к месту работ, хранение материалов, контролировал объемы и качество работ, принял выполненные работы, оформил документы):

1. Поступило 161 заявка на ремонтные работы от жителей дома. Из их числа - проблемы с канализацией 24, с электроснабжением 19, с ХВС 9, с теплоснабжением 33, с уборкой снега 11. По данным заявкам были выполнены необходимые работы. По поступающим заявкам ведется Журнал заявок.
2. Проведена замена части стояка отопления в Спаре.
3. Проведена замена двух стояков ХВС в 6 подъезде.
4. Проведено восстановление герметичности кровли в 8 местах, а также герметизация швов у 10 ендов.
5. Проведено восстановление теплоизоляции труб отопления на чердаке в местах ее нарушения.
6. Проведено восстановление теплоизоляции 12 пог.м. труб отопления в подвале.
7. Произведен частичный ремонт цоколя.
8. Проведен ремонт лестничных клеток 3, 5, 6 подъездов.
9. Проведены регламентные работы по предотвращению попадания голубей на чердак без нарушения его вентиляции.
10. Произведена смена труб отопления (прямой и обратной) на входе их в дом.
11. Произведена смена двух задвижек на трубах (прямой и обратной) отопления.
12. Осуществлены работы по ремонту 7 водосточных труб.
13. Произведен ремонт участка кровли, сорванного при урагане в мае.
14. Проведены восстановительные и профилактические работы 3 электрощитовых шкафов.
15. Проведены работы по подготовке дома к отопительному сезону, проведен запуск системы отопления дома.
16. Проведен повторный запуск системы отопления после аварии на теплотрассе в декабре.
17. Регулярно проводится очистка кровли от снега и наледи.
18. Регулярно проводится очистка от снега дворовой территории.
19. Построена снежная горка для детей во дворе дома.
20. Проведен ремонт (замена) трех участков труб канализации кв 36, 51, 114, Спар.
21. Проведены работы по спилу старых деревьев во дворе..
22. Проведен ремонт песочницы во дворе.
23. Произведена окраска дверей во дворе дома. Восстановлена одна секция ограждения.
24. Произведены работы по защите печных труб металлической сеткой.
25. Проведен частичный ремонт фасада.
26. Проведены работы по устройству входных групп у 7 подъездов.
27. Проведены работы по подготовке балконов к капитальному ремонту.
28. Проведены работы по замене электропроводки и освещения в подвале.

