

Отчет Управляющего ТСЖ об исполнении договора управления за период работы с 01.01.17 по 31.12.17

За период с 01.01.17 по 31.12.17 в рамках Договора управления домом 110 по проспекту Гагарина выполнены следующие работы:

1. Всего в 2017 году от жителей дома поступило 130 заявок на ремонтные работы. По данным заявкам были выполнены необходимые работы. По поступающим заявкам ведется Журнал заявок.
2. Проведена замена 1 стояка отопления.
3. Проведена замена 8 стояков ХВС.
4. Проведена восстановление герметичности кровли в 6 местах.
5. Проведено очищение чердачного помещения от мусора.
6. Проведена замена 5 пог. м. труб нижнего розлива отопления в подвале.
7. Проведено очищение сараев от мусора во всех подвальных помещениях.
8. Проведено восстановление теплоизоляции труб отопления на чердаке в местах ее нарушения.
9. Произведен ремонт 8 кв. м. цоколя.
10. Проведен ремонт 1, 2, 4, 7 подъездов.
11. Проведены регламентные работы по предотвращению попадания голубей на чердак без нарушения его вентиляции.
12. Проведено утепление мест выхода на чердак 72 стояков тепла для предотвращения образования сосулек.
13. Осуществлены работы по ремонту 2 водосточных труб.
14. Произведен ремонт 5 температурных швов на фасаде дома.
15. Проведены восстановительные и профилактические работы 3 электрощитовых шкафов.
16. Проведены работы по подготовке дома к отопительному сезону, проведен запуск системы отопления дома.
17. Регулярно проводится очистка кровли от снега и наледи.
18. Регулярно проводится очистка от снега дворовой территории.
19. Построена снежная горка для детей во дворе дома.
20. Проведен ремонт трех участков труб канализации.
21. Организовано проведение двух проверок системы теплоснабжения дома инспекторами Теплоэнерго.
22. Проведена диагностика состояния стояков отопления. По результатам диагностики восстановлено функционирование стояков тепла на 16 участках, где выявлены контруклоны.
23. Произведена окраска ограждения и металлических конструкций во дворе дома. Восстановлено три секции ограждения.
24. Произведено снятие двух кабелей связи, проходивших через двор над деревьями.
25. Выполнены работы по устройству примыкания вдоль стены дома от 1 до 2 подъездов.

Управляющий ТСЖ «Прспект Гагарина, 110» М. Ю. Кулькин