

**Отчет Управляющего ТСЖ об исполнении договора управления
за период работы с 01.04.16 по 01.03.17**

01.03.2017

За период с 01.04.16 по 01.03.17 в рамках исполнения договора управления домом 110 по проспекту Гагарина выполнены следующие работы:

1. Поступило 133 заявки на ремонтные работы от жителей дома. По данным заявкам выполнены необходимые работы. По поступающим заявкам ведется Журнал заявок.
2. Проведена замена 27 стояков отопления.
3. Проведена замена 5 стояков ХВС.
4. Проведена смена 425 кв.м. кровли.
5. Проведен ремонт 60 пог. м. кровельных стропил.
6. Проведена замена 225 пог. м. труб нижнего розлива отопления в подвале.
7. Проведено очищение сараев от мусора во всех подвальных помещениях.
8. Проведена теплоизоляция 295 пог. м. труб отопления на чердаке и в подвалах.
9. Проведена замена 49 пог. м. труб подачи холодной воды большого диаметра с металлических на пластиковые.
10. Закрыты и утеплены на зиму 7 окон в цоколе (подвал).
11. Проведена смена 2 фланцевых задвижек в элеваторном узле.
12. Проведена смена 5 манометров и 4 градусников в элеваторном узле.
13. Восстановлены 2 лестницы с 5 этажа на чердак.
14. Установлены жалюзийные решетки на все выходы из чердака на крышу дома.
15. Перекрыт доступ голубям на чердак без нарушения его вентиляции.
16. Перекрыт доступ посторонних лиц в бомбоубежище.
17. Осуществлены работы по ремонту системы водостока.
18. Проведены мероприятия по организации ремонта подходящего к дому силового электрокабеля после выхода его из строя.
19. Проведены восстановительные и профилактические работы 3 электрощитовых шкафов.
20. Произведена замена окон на пластиковые в 1, 2, 3, 4, 6, 7 подъездах.
21. Проведены работы по подготовке дома к отопительному сезону, проведен запуск системы отопления дома.
22. Регулярно проводится очистка кровли от снега и наледи.
23. Регулярно проводится очистка дворовой территории от снега.
24. Построена снежная горка для детей во дворе дома.
25. Проведен ремонт одного вентиляционного канала.
26. Организовано проведение плановой проверки внутриквартирного газового оборудования в доме.
27. Организованы условия для проведения 7 проверок системы теплоснабжения дома инспекторами Теплоэнерго.
28. Проведены мероприятия по очистке подвальных помещений от грызунов.

Управляющий ТСЖ Гагарина, 110 М.Ю. Кулькин