

Уважаемые собственники!
Приглашаем вас принять участие
в ОБЪЕДИНЕННОМ ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
И ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!

Инициатор и организатор собрания – правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».
Собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:

1. Принятие перечня, сроков проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД в 2019 году.
2. Принятие сметы доходов и расходов на капитальный ремонт на 2019 год.
3. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в 2019 году.
4. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о тарифе на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2019 г.
7. Принятие решения о внесении изменений в «Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Нижегородской области».
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой технического обслуживания.
9. Принятие решения о понуждении собственников к предоставлению доступа к общедомовому имуществу, находящемуся внутри принадлежащих им помещений (в соответствии с ЖК РФ).
10. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Принятие отчёта о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.
2. Принятие отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.
3. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
4. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю правления по итогам 2018 года.
6. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина,110» на 2 календарных года.
7. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина,110» на 2 календарных года.
8. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ.

Даты проведения собрания: 28 марта – 7 апреля 2019 года.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в субботу,
30 марта 2019 г., в 14.30 в клубе «Белая ладья».**

ВНИМАНИЕ! Председатель и секретарь собрания, а также счетная комиссия избираются участниками очного обсуждения. Регистрация участников очного обсуждения вопросов повестки дня - с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут.

Принятие решений по вопросам повестки дня проводится путем передачи в счетную комиссию бюллетеней для голосования. Начало приема бюллетеней – 28.03.19, с 19.00.

Собственники помещений, не принявшие участие в очном обсуждении, вправе принять участие в собрании путем передачи заполненных ими бюллетеней для голосования. Заполненные бюллетени могут быть переданы по адресу: 603009, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, квартиры 1, 7, 20, 27, 34, 40, 54, 64, 80, 81, 98, 102, 114, 117, а также по электронному адресу ani_2005nn@mail.ru и электронным адресам членов правления.

Окончание приема бюллетеней – 07 апреля 2019 года, 19.00.

С 18 марта 2019 года материалы предстоящего общего собрания размещены на официальном сайте ТСЖ <http://gagarina110-nn.ru> в разделе «Материалы текущего общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ».

Участие в общем собрании – обязанность каждого собственника, предусмотренная ЖК РФ.