

За что могут быть оштрафованы жители МКД

Штрафы за нарушение порядка пользования общим имуществом в МКД предусмотрены в [КоАП РФ](#), законах субъектов РФ.

Например, в КоАП РФ предусмотрены штрафы за нарушение:

- санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений ([ст. 6.4 КоАП РФ](#));
- правил пользования жилыми помещениями, включая самовольную перепланировку, порчу жилого дома ([ст. 7.21 КоАП РФ](#));
- требований пожарной безопасности ([ст. 20.4 КоАП РФ](#)).

В региональном и местном законодательстве перечисленные составы административных правонарушений раскрываются более подробно. Вот самые распространенные нарушения, которые фиксируют на региональном уровне:

- нарушение тишины и покоя;

Штраф предусмотрен за нарушение тишины и покоя граждан при проведении переустройства, перепланировки помещений в МКД, иных ремонтных работ в помещениях с 19:00 до 9:00 часов и с 13:00 до 15:00 часов, а также в воскресные и нерабочие праздничные дни ([ст. 3.13 Закона](#))

- нарушение правил содержания домашних животных;

Штраф предусмотрен за загрязнение домашними животными мест общего пользования в МКД
Штраф предусмотрен также за уклонение от регистрации и вакцинации собак и кошек.

- нарушение правил установки (размещения) нестационарных объектов, информационных или рекламных конструкций на придомовой территории или наружной стене МКД.

Уголовный штраф к потребителям ЖКУ применяют за такие преступления, как:

- умышленное уничтожение или повреждение имущества, которые привели к значительному ущербу ([ч. 1 ст. 167 УК РФ](#)). Значительный ущерб определяется индивидуально, но не может быть менее 5000 рублей;
- уничтожение или повреждение имущества по неосторожности ([ч. 1 ст. 168 УК РФ](#)). Ущерб должен быть не менее 250 тысяч рублей.

Штраф в рамках [ГК РФ](#) — разновидность неустойки, которую должник обязан уплатить за сам факт нарушения договорных обязательств. В жилищном законодательстве — это штраф за нарушение порядка расчета платы за ЖКУ ([п. 6 ст. 157 ЖК РФ](#)).
